



PEMERINTAH KABUPATEN DAIRI SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Sisingamangaraja No. 127 Sidikalang, Dairi, Sumatera Utara 22211
Telepon (0627) 21763, Faksimile. (0627) 21763
Laman setda.dairikab.go.id, Pos-el setda@dairikab.go.id

PENGUMUMAN LELANG **NOMOR : 000.2.3.2/2801/BKAD/III/2026**

Pemerintah Kabupaten Dairi dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pematang Siantar akan melakukan pelelangan/penjualan terhadap Pohon Yang Akan Ditebang Barang Milik Pemerintah Kabupaten Dairi Tahun 2026, yang terbuka untuk umum yaitu :

1 (satu) paket Pohon Yang Akan Ditebang yang terdiri dari :

No	Jenis Pohon	Jumlah Batang	Volume (m ³)	Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)
1	Uru	233	103,72	30.000.000,00	30.000.000,00
2	Ingul	22	3,78		
3	Pinus	14	10,07		
4	Mahoni	7	5,68		
Total		276	123,25	30.000.000,00	30.000.000,00

Syarat – syarat Lelang :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui aplikasi yang diakses pada alamat domain www.lelang.go.id atau mendownload aplikasi Lelang Indonesia di Playstore. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada waktu dan tempat pelaksanaan.

2. Waktu dan Pelaksanaan Lelang

Hari / Tanggal : Selasa/ 07 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 07 April 2026 pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Badan Keuangan dan Aset Kabupaten Dairi
Jalan Sisingamangaraja Nomor 127 Sidikalang, Dairi Sumatera Utara
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
Cara Penawaran : Lelang Melalui Internet dengan Penawaran Secara Terbuka (*Open Bidding*)

3. Uang Jaminan Lelang

- Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan nominal HARUS sama dengan nominal uang jaminan yang diisyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini (bukan cicil) dan sudah efektif selambat - lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- Penyetoran uang jaminan ditujukan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA diperoleh dari aplikasi lelang setelah peserta lelang mengikuti proses pendaftaran dan identitas dinyatakan valid.
- Uang jaminan dari peserta lelang yang tidak dinyatakan sebagai pemenang lelang akan dikembalikan lagi ke peserta lelang. Pejabat lelang tidak akan melakukan

pemotongan atas pengembalian uang jaminan dimaksud. Segala biaya yang timbul akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.

4. Pelunasan Lelang

- a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
- b. Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
- c. Peserta lelang yang dinyatakan sebagai Pemenang dapat melaksanakan penebangan objek lelang sejak tanggal penetapan pemenang lelang setelah melunasi seluruh kewajiban.

5. Persyaratan lelang tambahan yang wajib dipenuhi oleh peserta lelang, yaitu :

Pohon yang akan ditebang :

- a. Waktu pelaksanaan penebangan maksimal 15 hari sejak tanggal penetapan pemenang lelang,
 - b. Setelah ditebang, lokasi harus bersih dari sisa-sisa penebangan pohon (pemenang lelang mencari sendiri lokasi pembuangan yang tepat dan tidak menimbulkan masalah),
 - c. Material kayu dari pohon yang ditebang ditumpuk diluar lokasi Balai Latihan Kerja.
6. Objek yang dilelang dalam kondisi **apa adanya (as is)** dan seluruh biaya pembongkaran menjadi tanggung jawab pemenang lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto tentang objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.
 7. Bagi Peminat Lelang di berikan waktu untuk cek fisik objek lelang selama 2 (dua) hari, yaitu tanggal **1 April 2026** dan **2 April 2026** pada jam kerja (**Pukul 08.00 - 16.00 WIB**).
 8. Objek lelang berada di Lokasi kawasan Balai Latihan Kerja (BLK) Sitinjo di Jalan Panji Porsea, Desa Sitinjo, Kabupaten Dairi Sumatera Utara;
 9. Bagi yang ditetapkan sebagai pemenang lelang, sewaktu akan memulai pelaksanaan penebangan agar membawa materai 10.000 sebanyak 4 (empat) buah dan fotokopi KTP;
 10. Karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan terhadap Objek Lelang di atas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan penuntutan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat lelang KPKNL Pematang Siantar.
 11. Penjelasan/Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Tim Lelang di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Dairi pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Dairi di Jalan Sisingamangaraja Nomor 127 Sidikalang, Dairi Sumatera Utara oleh:
 - a. Sdri. Ruth Adelina I. Siburian (HP. 0858 3191 6725);
 - b. Sdr. Marudut Fernando Berutu (HP. 0821 728 1614);dan/atau melalui KPKNL Pematang Siantar Jl. Sisingamangaraja No. 79 Pematang Siantar Provinsi Sumatera Utara.

Dikeluarkan di Sidikalang
Pada tanggal, 25 Maret 2026

Sekretaris Daerah,
Selaku Pengelola Barang

ttd.

Surung Charles Lamhot Bantjin, ST, M.AP
Pembina Utama Muda
NIP. 19760522200112 1 003



PEMERINTAH KABUPATEN DAIRI
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Sisingamangaraja No. 127 Sidikalang, Dairi, Sumatera Utara 22211
Telepon (0627) 21763, Faksimile. (0627) 21763
Laman setda.dairikab.go.id, Pos-el setda@dairikab.go.id

PENGUMUMAN LELANG
NOMOR : 000.2.3.2/2801/BKAD/III/2026

Pemerintah Kabupaten Dairi dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pematang Siantar akan melakukan pelelangan/penjualan terhadap Pohon Yang Akan Ditebang Barang Milik Pemerintah Kabupaten Dairi Tahun 2026, yang terbuka untuk umum yaitu :

1 (satu) paket Pohon Yang Akan Ditebang yang terdiri dari :

No	Jenis Pohon	Jumlah Batang	Volume (m ³)	Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)
1	Uru	233	103,72	30.000.000,00	30.000.000,00
2	Ingul	22	3,78		
3	Pinus	14	10,07		
4	Mahoni	7	5,68		
Total		276	123,25	30.000.000,00	30.000.000,00

Syarat – syarat Lelang :

- Cara Penawaran**
Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara penawaran melalui aplikasi yang diakses pada alamat domain www.lelang.go.id atau mendownload aplikasi Lelang Indonesia di Playstore. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada waktu dan tempat pelaksanaan.
- Waktu dan Pelaksanaan Lelang**
Hari / Tanggal : Selasa/ 07 April 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 07 April 2026 pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Badan Keuangan dan Aset Kabupaten Dairi
Jalan Sisingamangaraja Nomor 127 Sidikalang, Dairi Sumatera Utara
Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran
Cara Penawaran : Lelang Melalui Internet dengan Penawaran Secara Terbuka (*Open Bidding*)
- Uang Jaminan Lelang**
 - Peserta lelang diwajibkan menyeter uang jaminan lelang dengan nominal HARUS sama dengan nominal uang jaminan yang diisyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini (bukan cicil) dan sudah efektif selambat - lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - Penyetoran uang jaminan ditujukan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA diperoleh dari aplikasi lelang setelah peserta lelang mengikuti proses pendaftaran dan identitas dinyatakan valid.
 - Uang jaminan dari peserta lelang yang tidak dinyatakan sebagai pemenang lelang akan dikembalikan lagi ke peserta lelang. Pejabat lelang tidak akan melakukan pemotongan atas pengembalian uang jaminan dimaksud. Segala biaya yang timbul akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.
- Pelunasan Lelang**
 - Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
 - Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
 - Peserta lelang yang dinyatakan sebagai Pemenang dapat melaksanakan penebangan objek lelang sejak tanggal penetapan pemenang lelang setelah melunasi seluruh kewajiban.
- Persyaratan lelang tambahan yang wajib dipenuhi oleh peserta lelang, yaitu :**

Pohon yang akan ditebang :

 - Waktu pelaksanaan penebangan maksimal 15 hari sejak tanggal penetapan pemenang lelang,
 - Setelah ditebang, lokasi harus bersih dari sisa-sisa penebangan pohon (pemenang lelang mencari sendiri lokasi pembuangan yang tepat dan tidak menimbulkan masalah),
 - Material kayu dari pohon yang ditebang ditumpuk diluar lokasi Balai Latihan Kerja.
- Objek yang dilelang dalam kondisi **apa adanya (as is)** dan seluruh biaya pembongkaran menjadi tanggung jawab pemenang lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto tentang objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.
- Bagi Peminat Lelang di berikan waktu untuk cek fisik objek lelang selama 2 (dua) hari, yaitu tanggal **1 April 2026 dan 2 April 2026** pada jam kerja (**Pukul 08.00 - 16.00 WIB**).
- Objek lelang berada di Lokasi kawasan Balai Latihan Kerja (BLK) Sitinjo di Jalan Panji Porsea, Desa Sitinjo, Kabupaten Dairi Sumatera Utara;
- Bagi yang ditetapkan sebagai pemenang lelang, sewaktu akan memulai pelaksanaan penebangan agar membawa materai 10.000 sebanyak 4 (empat) buah dan fotokopi KTP;
- Karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan terhadap Objek Lelang di atas dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan penuntutan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat lelang KPKNL Pematang Siantar.
- Penjelasan/Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Tim Lelang di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Dairi pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Dairi di Jalan Sisingamangaraja Nomor 127 Sidikalang, Dairi Sumatera Utara oleh:
 - Sdri. Ruth Adelina I. Siburian (HP. 0858 3191 6725);
 - Sdr. Marudut Fernando Berutu (HP. 0821 728 1614);dan/atau melalui KPKNL Pematang Siantar Jl. Sisingamangaraja No. 79 Pematang Siantar Provinsi Sumatera Utara.

Dikeluarkan di Sidikalang
Pada tanggal, 25 Maret 2026
Sekretaris Daerah,
Selaku Pengelola Barang

ttd.

Surung Charles Lamhot Bantjin, ST, M.AP
Pembina Utama Muda
NIP. 19760522200112 1 003